

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**"TROJAN" DOO BAR**OBJEKAT²**BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA I OBJEKAT ZA
ZAPOSLENE**LOKACIJA³**DUP "INDUSTRIJSKA ZONA", DIO URBANISTIČKE PARCELE
BROJ UP8, KATASTARSKE PARCELE BROJ 1898, 1866,
1909/2, 1910/2 I 1911/2 KO ZALJEVO, OPŠTINA BAR**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE⁶**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.**GLAVNI INŽENJER⁷**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018**SARADNICI NA
PROJEKTU⁸**mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovičević**

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

- baza za proizvodnju betona i objekat za zaposlene

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKA I KOLSKA STAZA**

Staza koja vodi do baze za proizvodnju betona i objekta je

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: p greifrut, magnoliju

- **PARKINZI**

Na parceli postoje 5PM (5 parking mjesta).

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: baze za proizvodnju betona i postojećeg objekta za zaposlene zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom kraćom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa istočne strane direktno sa saobraćajnice.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površina parcele iznosi 7 582,19m²

Smjernice iz DUP-a:

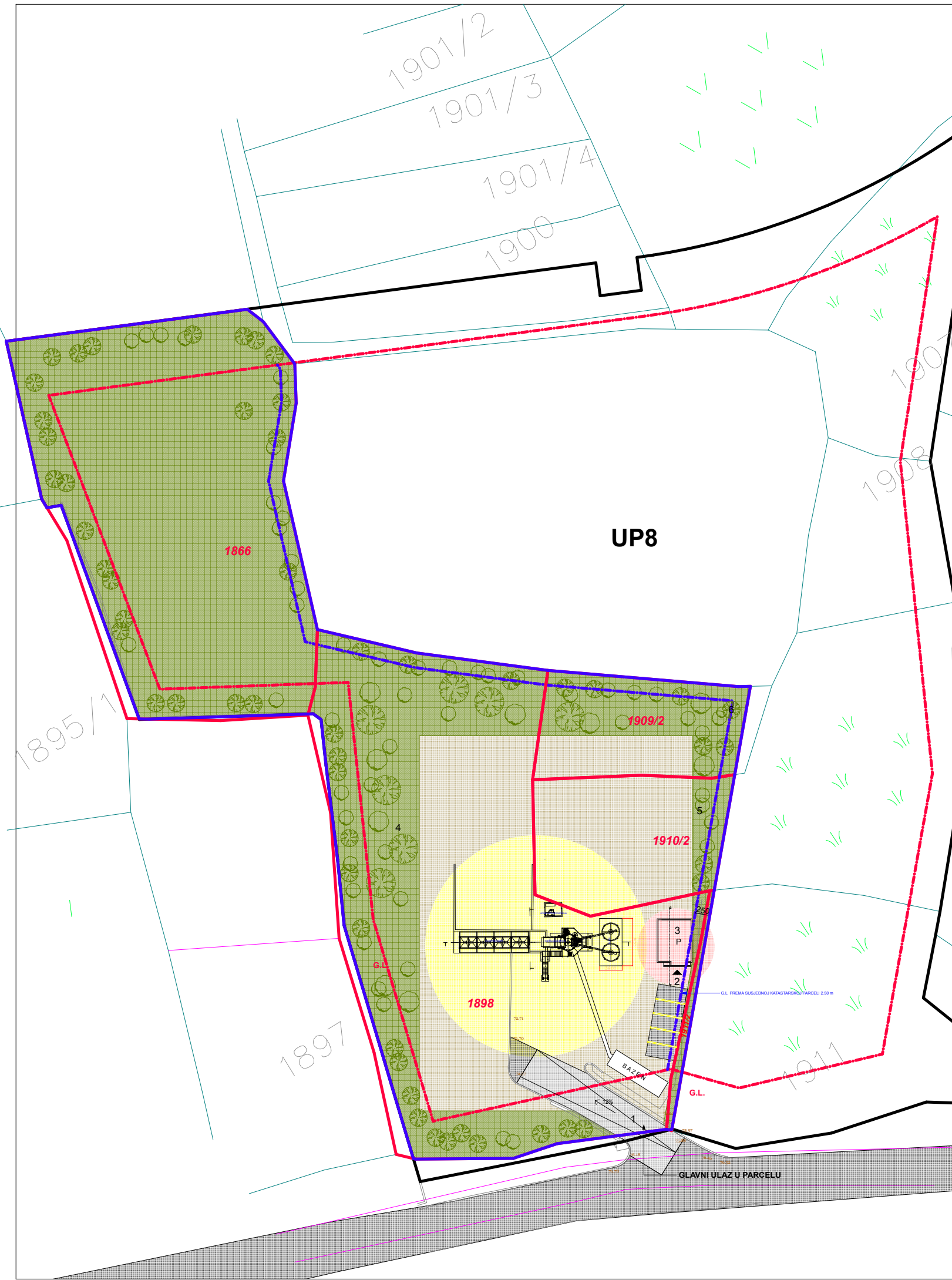
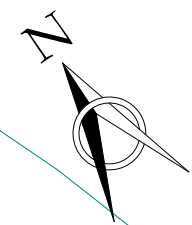
za proizvodnju na 1000m²- 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta), za poslovanje na 1000m² - 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta), a za restorane na 1000m² - 120 parking mjesta (min. 40 a max 200 parking mjesta). Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.

Na urbanističkoj parceli slobodnepovršineokoobjekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja, a u skladu sa namjenom- površine za industriju i površine za sport i rekreaciju. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele objekata namijenjenih za industriju i proizvodnju mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0m, dok ograđivanje urbanističke parcela za sport i rekreaciju nije neophodno s obzirom na potrebu za stvaranjem javnog karaktera na predmetnoj parceli. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se prema susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 2,0m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Efekat ograđivanja postići i dodatnom kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenog ambijenta. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog zahvata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Planirano:

zelenilo: **4 662,86m²**

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



UP8

LEGENDA:

1. PJEŠAČKI I KOLSKI ULAZ U PARCELU
2. ULAZ U OBJEKAT
3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
4. ZELENILO
5. GREIFRUT
6. MAGNOLIA

- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA SUSJEDNOJ PARCELI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA LOKACIJE

 BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA

 OBJEKAT ZA ZAPOSLENE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		"TROJAN" DOO BAR	
Objekat:	BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA I OBJEKAT ZA ZAPOSLENE	Lokacija: DUP "INDUSTRIJSKA ZONA", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP8, KATASTARSKE PARCELE BROJ 1898, 1866, 1909/2, 1910/2 I 1911/2 KO ZALJEVO, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:750
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.:	2020	SITUACIONI PLAN Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	01